DATA 4 LOMBARDIA S.p.A.

Piazza Eleonora Duse, 2 Milano (MI)

CAMPUS [MIL02] VITTUONE

OPERE DI COMPENSAZIONE - SCUOLE DI VITTUONE

REL 13030005PD0ARCREL30R0

30/10/2025

Rev. PRIMA EMEISSIONE

Codice commessa 13030.005

Nome File: 13030005PD0ARCREL30R0_OpereDiComp_Scuole_Vittuone.docx

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BELLUNO
Architetto
DANIELE DE BETTIN
Sezione A/a 438

Daniele
De Bettin
Architetto

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

Sede secondaria
DBA S.p.A.
Via Natale Battaglia, 10
20127, Milano
Italia
+39 0422693511
dbaprogetti@pec.dbagroup.it
www.dbagroup.it

Sede Legale
DBA S.p.A.
Santo Stefano di Cadore
32045, Santo Stefano di Cadore (BL)
Italia
+39 0422 693511
dbaprogetti@pec.dbagroup.it
www.dbagroup.it

Progetto:	DATA 4 LOMBARDIA S.p.A.
Indirizzo:	Piazza Eleonora Duse, 2 Milano (MI)
Titolo documento:	OPERE DI COMPENSAZIONE - SCUOLE DI VITTUONE
Codice documento:	13030005PD0ARCREL30R0
Nome file:	13030005PD0ARCREL30R0_OpereDiComp_Scuole_Vittuone.docx
Data revisione:	30/10/2025
Descrizione revisione:	Prima emissione
Numero commessa:	13030.005
Autore:	Arch. Danile De Bettin
Redatto da:	Antonio Polinelli
Controllato da:	Gianluca Bonadeo
Approvato da:	Sacha Busetti

Storico revisioni:

REV.	RED.	CONTR.	APP.	DATA	DESCRIZIONE
0	POA	GBO	SBU	30/10/2026	PRIMA EMISSIONE
1					

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

DBA S.p.A. Tutti diritti e relativo copyright sono riservati e di proprietà di DBA S.p.A. Questo documento è di proprietà di DBA S.p.A. e non può essere duplicato o pubblicato senza autorizzazione scritta in tutto o in parte o essere utilizzato per altri scopi differenti da quelli indicati

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

INDEX/INDICE/SOMMARIO

1. ASILO ALDO MORO – Via Dante 5
1.1. OPERE DI DE-IMPERMEABILIZZAZIONE 5
1.2. OPERE A VERDE 5
2. ASILO DON MILANI – Via Olof Palme 6
2.1. OPERE DI DE-IMPERMEABILIZZAZIONE 6
2.2. OPERE A VERDE 6
3. SCUOLA ELEMENTARE DANTE ALIGHIERI – Via IV Novembre 7
3.1. OPERE DI DE-IMPERMEABILIZZAZIONE 7
3.2. OPERE A VERDE 7
4. SCUOLA MEDIA ENRICO FERMI – Via Piave 8
4.1. OPERE DI DE-IMPERMEABILIZZAZIONE 8
4.2. PISTA DI ATLETICA 8
4.3. STRADA SCOLASTICA 9
5. SCUOLA ANTONIO GRAMSCI – Via Gramsci 11
5.1. OPERE DI DE-IMPERMEABILIZZAZIONE 11
5.2. RECINZIONE 11
5.3. OPERE A VERDE 12

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

1. ASILO ALDO MORO – Via Dante

1.1. OPERE DI DE-IMPERMEABILIZZAZIONE

Nel giardino di questo asilo sono presenti due scivoli singoli ed uno doppio, con una pavimentazione antitrauma limitata a 3 quadrotte poste di fronte allo scivolo.

Nel progetto è prevista la posa di una pavimentazione antitrauma completa di massetto drenante attorno ai tre scivoli, per complessivi 120mq circa in corrispondenza dei giochi esistenti.

1.2. OPERE A VERDE

Le chiome dei numerosi alberi ad alto fusto presenti nel giardino hanno raggiuto delle dimensioni eccessive per cui è necessario effettuare una potatura di rinnovo generalizzata di tutti gli alberi presenti nell'area.

Il terreno di scavo derivante delle opere di realizzazione delle pavimentazioni dovrà essere setacciato per rimuovere i sassi e poi steso in sito sagomando il prato.

Si dovrà inoltre realizzare una buca profonda dove interrare tutti i sassi presenti sulla superfice del prato e rigenerare l'intera superficie del prato mediante una lavorazione superficiale dell'intera superficie e la semina di un nuovo prato fiorito con una miscela di sementi resistenti al calpestio.

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

2. ASILO DON MILANI – Via Olof Palme

2.1. OPERE DI DE-IMPERMEABILIZZAZIONE

Sul lato est di questo asilo è presente una ampia zona giochi pavimentata in asfalto e delimitata da bassi muretti in cemento armato.

Questi muretti possono rappresentare un pericolo in caso di caduta, il progetto prevede di rimuoverli tagliandoli alla base.

La pavimentazione esistente, in buono stato di conservazione, non verrà rimossa ma resa drenante realizzando una serie di forature che consentano il passaggio dell'acqua negli strat i sottostanti.

La pavimentazione verrà completata mediante la posa di uno strato drenante, un massetto in calcestruzzo drenante e con la successiva posa di una pavimentazione anti trauma in gomma drenante su tutta la superficie pavimentata.

2.2. OPERE A VERDE

Le chiome dei numerosi alberi ad alto fusto presenti nel giardino hanno raggiuto delle dimensioni eccessive per cui è necessario effettuare una potatura di rinnovo generalizzata di tutti gli alberi presenti nell'area.

Il terreno di scavo derivante delle opere di realizzazione delle pavimentazioni dovrà essere setacciato per rimuovere i sassi e poi steso in sito sagomando il prato.

Si dovrà inoltre realizzare una buca profonda dove interrare tutti i sassi presenti sulla superfice del prato e rigenerare l'intera superficie del prato mediante una lavorazione superficiale dell'intera superficie e la semina di un nuovo prato fiorito con una miscela di sementi resistenti al calpestio.

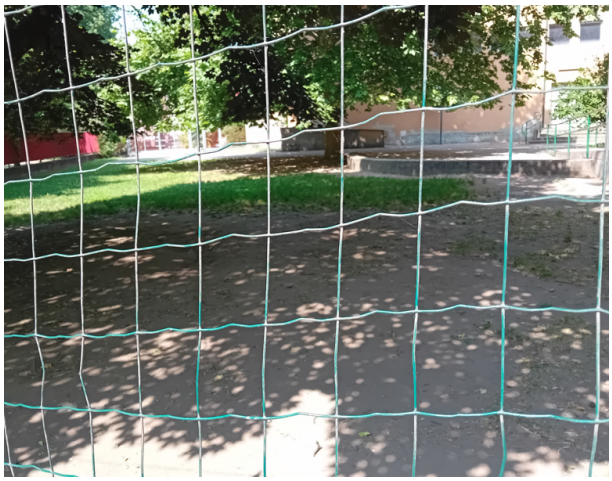
PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

3. SCUOLA ELEMENTARE DANTE ALIGHIERI – Via IV Novembre

3.1. OPERE DI DE-IMPERMEABILIZZAZIONE

Il progetto prevede di realizzare una area ricreativa pavimentata con masselli autobloccanti in calcestruzzo nell'area dove non cresce l'erba per migliorare la fruibilità degli spazi esterni.

L'area pavimentata verrà attrezzata con tavoli in legno per lo svolgimento di attività scolastiche all'esterno.



3.2. OPERE A VERDE

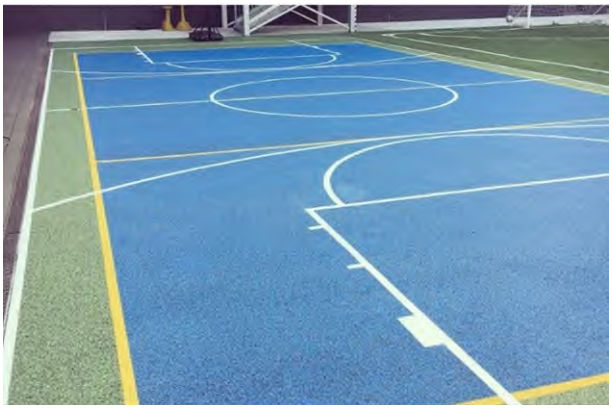
Il progetto prevede, a fine lavori, di rigenerare l'intera superficie del prato, attorno all'area pavimentata realizzata, mediante una lavorazione superficiale dell'intera superficie e la semina di un nuovo prato fiorito con una miscela di sementi resistenti al calpestio.

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

4. SCUOLA MEDIA ENRICO FERMI – Via Piave

4.1. OPERE DI DE-IMPERMEABILIZZAZIONE – CAMPO MULTISPORT

Il progetto prevede il rifacimento della pavimentazione del campo da gioco multisport esistente mediante la posa di una nuova pavimentazione drenante in gomma sopra alla pavimentazione esistente.



4.2. OPERE DI DE-IMPERMEABILIZZAZIONE - PISTA DI ATLETICA

Anche la pista di atletica verrà rifatta con lo stesso tipo di pavimentazione.

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

4.3. STRADA SCOLASTICA

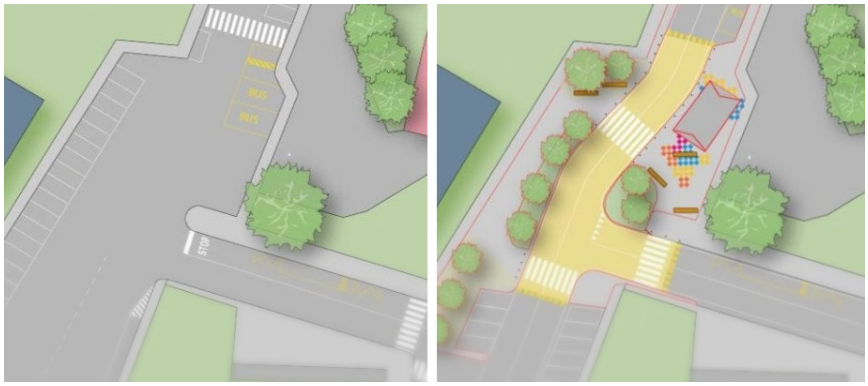
Il Tratto di Via Piave di circa 100m di fronte alla scuola ha dei marciapiedi molto limitati ed una pavimentazione in cattivo stato di conservazione.

La strada è già chiusa al traffico durante gli orari di ingresso / uscita dalla scuola.

Il progetto prevede la rimozione della pavimentazione attuale impermeabile e la posa di una nuova pavimentazione in masselli di calcestruzzo drenanti, rialzata in modo da favorire i percorsi pedonali rispetto alla corsia carrabile, con anche l'inserimento di aiuole spartitraffico.

La nuova pavimentazione ridisegnerà il profilo dei marciapiedi in modo da:

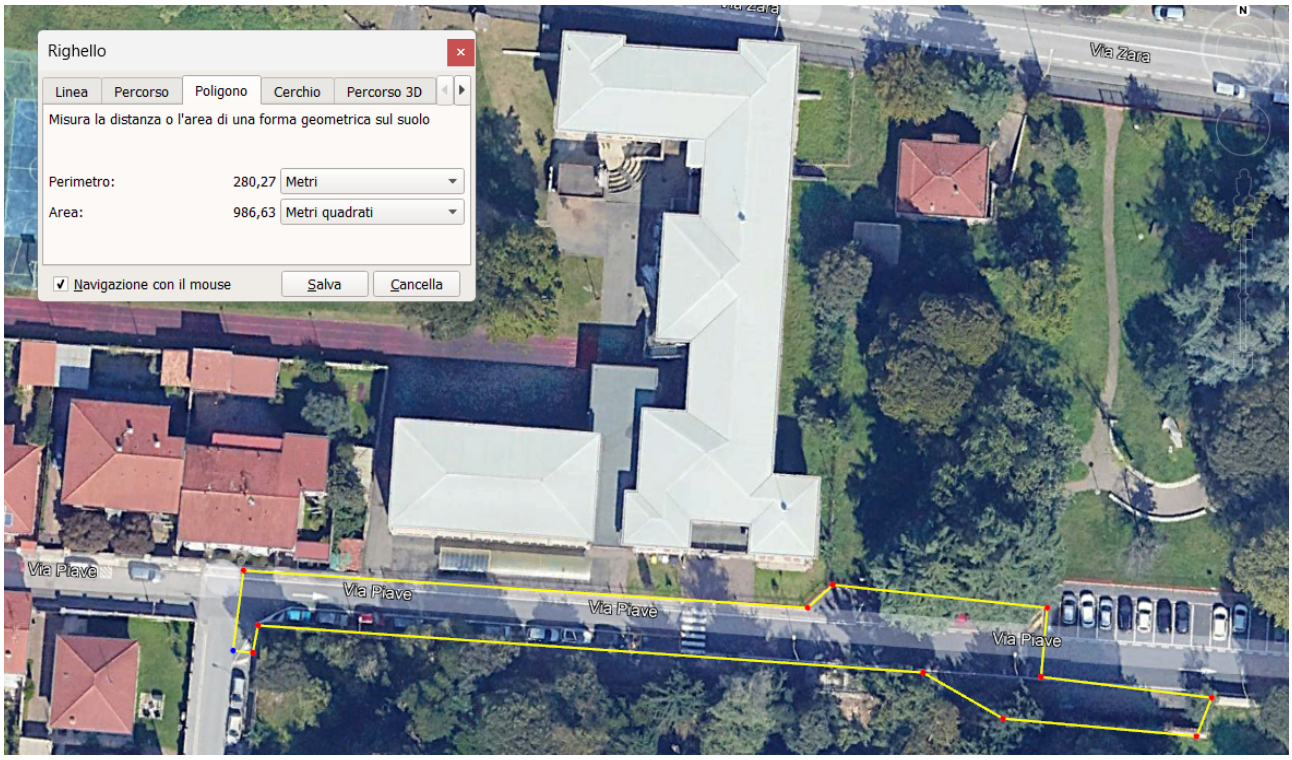
- Rallentare le auto durante i periodi di apertura della strada;
- Avere la massima ampiezza di marciapiede davanti agli ingressi della scuola;
- Evidenziare l'ingresso al Parco della Villa Venini;
- Raccordare con un attraversamento pedonale preferenziale l'ingresso del parco della villa con quello del parco della Resistenza.



* Esempio di intervento di Strada Scolastica

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

L'area pavimentata su cui si prevede di intervenire ha una superficie complessiva di circa 1000mq.



PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

5. SCUOLA ELEMENTARE ANTONIO GRAMSCI – Via Gramsci

5.1. OPERE DI DE-IMPERMEABILIZZAZIONE – CAMPO MULTISPORT

La scuola Via Gramsci non dispone di un'area esterna pavimentata ma solo di un campo pratica basket in erba.

Il progetto prevede la realizzazione di una pavimentazione antitrauma drenante nell'area del canestro per la realizzazione di un mezzo campo basket utilizzabile anche per altre attività sportive all'aria aperta.

5.2. RECINZIONE

Per suddividere al meglio gli utenti dell'ex Punto Prelievi dal cortile della scuola verrà realizzato un tratto di recinzione mancante sul lato est dell'edificio, dalla recinzione su strada fino alla fioriera in cemento esistente.

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

5.3. OPERE A VERDE

L'area a verde sul lato nord della scuola verrà interessata nella prossima estate dal cantiere di alcune opere alla scuola ma che non prevedono un suo ripristino.

Il progetto prevede il ripristino e la riqualificazione di questa area mediante la rimozione delle pavimentazioni in quadrotte, la realizzazione di vasche in ciottoli grandi per favorire il drenaggio dell'acqua piovana e il ripristino del prato.

5.4. STRADA SCOLASTICA

Il Tratto di Via Gramsci di circa 60m di fronte alla scuola ha dei marciapiedi molto limitati ed una pavimentazione in cattivo stato di conservazione.

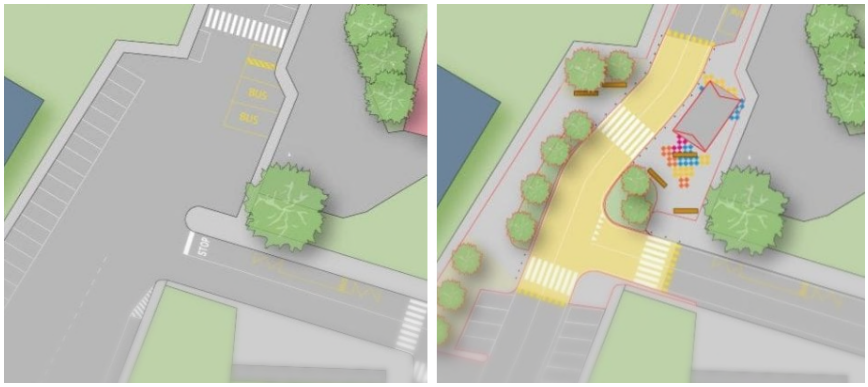
La strada è già chiusa al traffico durante gli orari di ingresso / uscita dalla scuola.

Il progetto prevede la rimozione della pavimentazione attuale impermeabile e la posa di una nuova pavimentazione in masselli di calcestruzzo drenanti, rialzata in modo da favorire i percorsi pedonali rispetto alla corsia carrabile, con anche l'inserimento di aiuole spartitraffico.

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

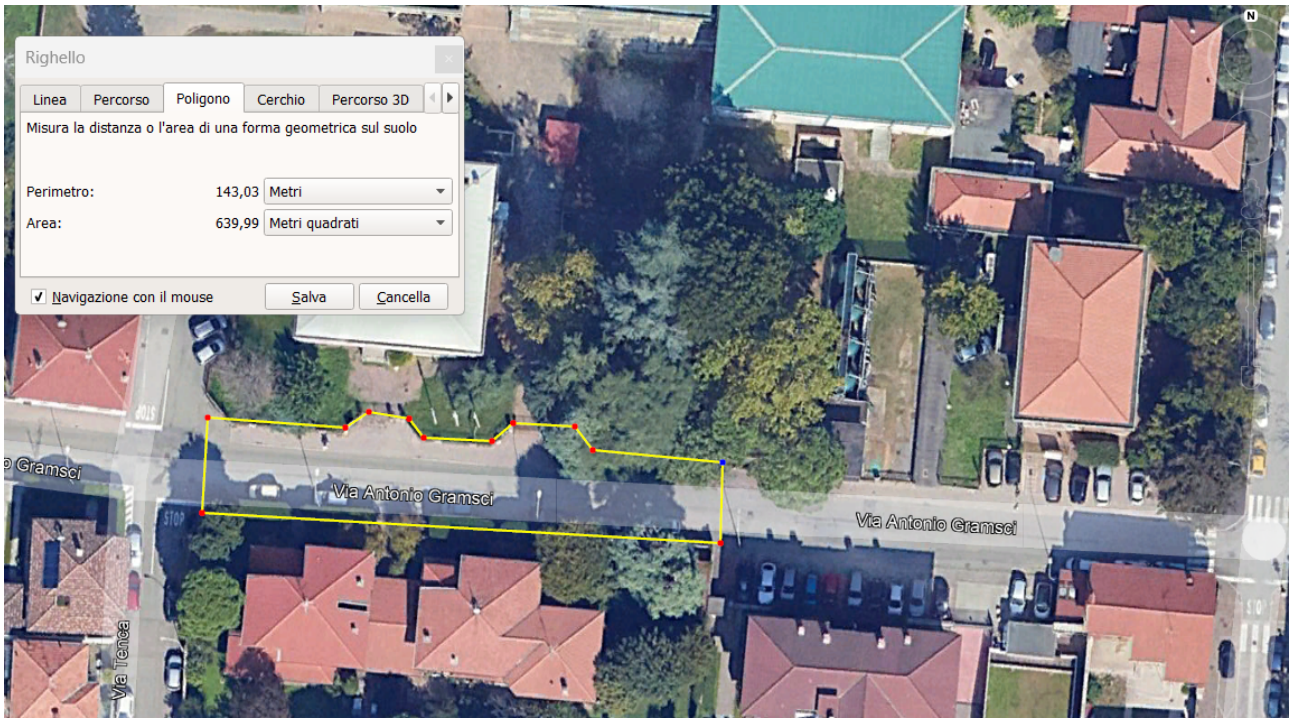
La nuova pavimentazione ridisegnerà il profilo dei marciapiedi in modo da:

- Rallentare le auto durante i periodi di apertura della strada;
- Avere la massima ampiezza di marciapiede davanti agli ingressi della scuola;



* Esempio di intervento di Strada Scolastica

L'area pavimentata su cui si prevede di intervenire ha una superficie complessiva di circa 650mq.



PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.